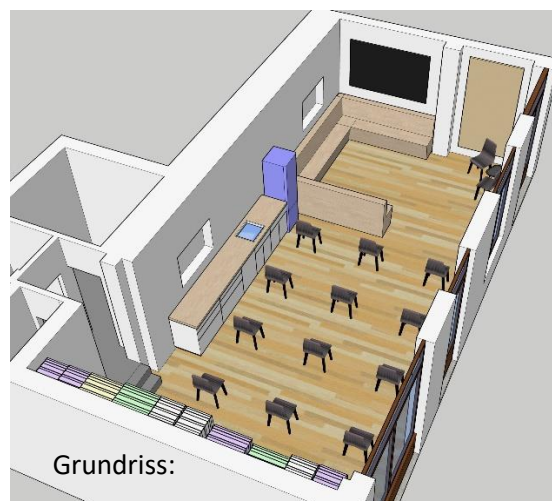




## Seminar- und Kreativraum „The Café“ in der Schlörstrasse 4 in München-Neuhausen (*ehemaliges Kitchen2Soul Café*)



Versorgungstheke Buch & Café



Grundriss:

(Fotograf: Peter von Felbert)

Wir bieten Ihnen einen geschützten Raum, exklusiv, ganz für Sie alleine. Völlig ungestört und unbeobachtet können Sie Neues erlernen, sich kreativ „austoben“, neue Konzepte entwickeln oder Konflikte schlichten, Teams stärken und Ihre Persönlichkeit entwickeln. Wir unterstützen Sie dabei bestmöglich, individuell und flexibel im Hintergrund.

In den Räumen unseres ehemaligen Cafés in der Schlörstrasse 4 haben wir einen 60qm großen kreativen Workshop-, Seminar- und Veranstaltungsraum geschaffen. Der Raum bietet genug Platz für das Arbeiten in größeren Gruppen (bis 20 Personen) auch während der aktuellen Lage auch mit 1,5 m Mindestabstand. Wir vermieten den Raum halb- bzw. ganztags.

**Für Buchungen und Anfragen senden Sie bitte eine Mail an  
[info@kitchen2soul.com](mailto:info@kitchen2soul.com)**



## Seminar-Raum (60 qm)

Das loftartige ehemalige Ladenlokal mit einer Deckenhöhe von 3,50 m ist ein multifunktionaler, ruhiger Seminar-Raum zentral in München-Neuhausen. Auf 60 qm bietet der Raum mit zwei Eingängen im Erdgeschoss und großen Fenstern, die mit flexibel gestaltbarem Sichtschutz ausgestattet sind, 2 Toiletten, Platz für bis zu 20 Leuten im Stuhlkreis oder in Reihenbestuhlung (mit 1,5 Mindestabstand!). Der Raum ist mit 2 Flipcharts, Leinwand, Beamer, 3 Pinnwänden und einem 3 Meter langen Whiteboard ausgestattet und bietet außergewöhnlich viel Platz für gemeinsames Entwickeln, Lernen und Arbeiten. Die Ausstattung ist modern und gleichzeitig zum Wohlfühlen, im Stil des ehemaligen Kitchen2Soul Cafés; eine wunderbare Atmosphäre, um kreativ zu arbeiten und sich gleichzeitig sehr wohl zu fühlen. Eine Tee- und Kaffeeküche befindet sich im Raum. Das Kitchen2Soul Café & Buchhandel befindet sich direkt gegenüber. **Die Räume sind klimatisiert und schlüsselfrei zugänglich. Zu Ihrer Sicherheit wurden die Räume mit einem Raumluft-Virenfilter mit HEPA 13/14 Filter ausgestattet.**

Der Raum kann halbtags und ganztags gemietet werden.

### **Preise:**

- Ganzer Tag (8 Stunden zwischen 9 bis 19 Uhr): 480,00 EUR
- Halber Tag (4 Stunden, von 9 bis 13 Uhr oder von 14 bis 18 Uhr): je 250,00 €

Kernzeiten sind 9 bis 19 Uhr, wochentags und Wochenende. Davon abweichende Raumnutzungszeiten auf Anfrage.

### **Ausstattung:**

- Inklusive: bis zu 2 Flipcharts, 3 Pinnwände und eine 3 m lange Kreativwand (Projektionsfläche, beschreibbar), extra Leinwand, Moderationskoffer inkl. Stifte, inkl. Heizung, Strom, WLAN, Klimaanlage
- Gegen Gebühr: Beamer-Nutzung: 25,00 €/ Tag
- Gegen Gebühr: Raumluft-Virenfilter mit HEPA 13/14 Filtern: 25,00 EUR netto/ Tag
- Heizkostenzuschlag bei Heizungsnutzung in den kalten Monaten: 25 €/ Tag

### **Catering**

Ihnen steht zur Selbstbedienung in unserer Teeküche Tee und der hochwertige Kaffee der Giesinger Rösterei Fausto, den Sie aus dem Kitchen2Soul kennen, Wasser (Leitungswasser und Sprudelwasser z.B. für eine Schorle) sowie Saft zur Verfügung. Außerdem haben Sie die Möglichkeit über unsere Versorgungstheke im Kitchen2Soul Buch & Café Heißgetränke aus einer professionellen Siebträgermaschine und Gebäck zu beziehen.

**Standard Verpflegungspauschale:** Bei Buchung des Seminarraums ist mindestens die Standard-Pauschale obligatorisch und beinhaltet folgende Leistungen:

- Heiß- und Kalt-Getränke (Selbstversorgung Teeküche)

**Ganzer Tag: 10,00 € pro Person**

**Halber Tag: 6,00 € pro Person**



**Mittlere Verpflegungspauschale:** bei Buchung des Seminarraums für einen oder mehrere Tage. Diese Pauschale beinhaltet folgende Leistungen:

- Heiß- und Kalt-Getränke (Kaffee, Tee, Wasser, Saft)
- Vormittagsnack: 1 Butterbreze pro Person
- Kekse/Süßigkeiten
- Obstkorb
- Nachmittags: Gebäck

**Ganzer Tag: 20 EUR pro Person**

**Full-Catering-Pauschale:** bei Buchung des Seminarraums für einen oder mehrere Tage. Diese Pauschale beinhaltet folgende Leistungen:

- Heiß- und Kalt-Getränke inklusive (Kaffee, Tee, Wasser, Saft)
- Vormittagsnack: 1 Butterbreze pro Person
- Kekse/Süßigkeiten
- Obstkorb
- Mittagessen in benachbartem Restaurant
- Nachmittags: Gebäck

**Ganzer Tag: 38 EUR pro Person**

Alle Preise verstehen sich zzgl. der aktuell gültigen MwSt.

## Lage

Schlörstrasse 4: Zentral in München-Neuhausen direkt am Mittleren Ring und dennoch ruhig. Optimal zu erreichen mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Rotkreuzplatz: U Bahn, Tram, Bus (Haltestelle Schlörstrasse); Donnersbergerbrücke: S-Bahn). Parkhaus in der Nähe (im Galeria Kaufhof am Rotkreuzplatz). Parkplätze direkt vor der Türe (gegen Parkgebühr).



## Konditionen und Stornierungsbedingungen (Auszug aus den AGB's)

Die Preise für die Leistungen des Vermieters sind der Onlinebuchungsbestätigung zu entnehmen bzw. ggf. dem schriftlichen Angebot. Die Abrechnung erfolgt je nach Vereinbarung per Paypal, per



vorher erworbenem Guthaben, oder per Rechnung nach der Nutzung. Bei Überschreitung der Mietzeit behält sich der Vermieter vor, die tatsächliche Nutzungsdauer zu berechnen.

Stornierungen sind nicht direkt über das System möglich, bitte richten Sie diese ausschließlich schriftlich an [info@kitchen2soul.com](mailto:info@kitchen2soul.com). Als Stornierungszeitpunkt gilt der Eingang der Mail in unserem Postfach.

## Stornierungsfristen:

### **Für Anmietungen des Seminarraums und der Nebenräume gilt folgende Stornierungsregelung:**

- ab 4 Wochen vor Durchführung: 50%
- ab 2 Wochen vor Durchführung: 75%
- bei Stornierung kürzer als einer Woche vor Durchführung: 100%

des Preises inkl. aller Nebenleistungen.

Der Vermieter haftet lediglich im Rahmen der gesetzlichen Haftungspflicht und übernimmt keine Haftung für die Inhalte der Veranstaltung, Coachings, Schulungen und Umsetzung der erworbenen Kenntnisse. Jeder Mieter haftet persönlich oder im Rahmen seiner Berufshaftpflichtversicherung für eventuelle Personen- oder Sachschäden während seines Aufenthaltes.

Stand: 01.01.2024

Große & Reichhart GmbH  
Schlörstraße 4  
80634 München  
Amtsgericht München HRB218280