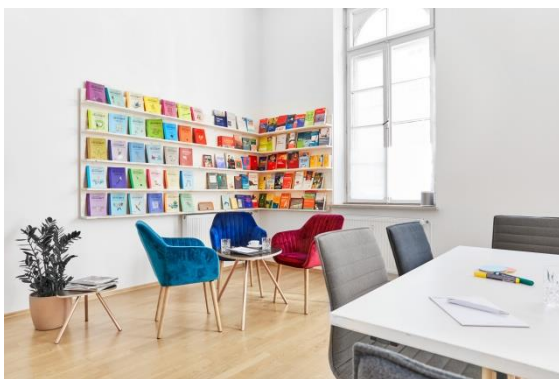




## Seminarraumzentrum des Kitchen2Soul in der Hirschbergstraße 9 in München-Neuhausen (3 Min. vom Kitchen2Soul Buch & Café)



(Fotograf: David Höpfner)

Nur 350m vom Kitchen2Soul Café & Buch entfernt, vermieten wir halb- bzw. ganztags einen **35 qm Seminarraum** (Altbau mit Parkett) und optional zusätzlich zwei Übungs-Räume (ca. 12 und 15 qm). Ideal für Seminare, Workshops, Schulungen mit bis zu 14 Personen. **Die Location kann halb- oder ganztags gemietet werden.**

**Verfügbarkeiten checken und Buchungen durchführen können Sie einfach und bequem jederzeit über unser Onlinebuchungssystem unter <https://www.kitchen2soul.com/raumvermietung>.**

### Seminar-Raum (35 qm)

Das loftartige Studio bzw. Ladenlokal mit einer Deckenhöhe von 3,90 m ist ein multifunktionaler, ruhiger und Tageslicht heller Seminar-Raum zentral in München-Neuhausen. Auf 35 qm bietet der Raum mit eigenem Eingang im Erdgeschoss und großen Fenstern, die mit flexibel gestaltbarem Sichtschutz ausgestattet sind, Platz für bis zu 10 Leuten im Stuhlkreis oder 14 Leuten in Stuhlreihen. Eine 4 Meter lange Pinn- und eine weitere 4 Meter lange Kreativwand (Leinwand flexibel nutzbar, mit bis zu 2 Flipcharts ausgestattet) bieten außergewöhnlich viel Platz für gemeinsames Entwickeln, Lernen und Arbeiten. Die Ausstattung ist modern und gleichzeitig zum Wohlfühlen, im Stil des Kitchen2Souls; eine wunderbare Atmosphäre, um kreativ zu arbeiten und sich gleichzeitig sehr wohl zu fühlen. Eine Tee- und Kaffeeküche befindet sich separat. Die Räume sind mit einem elektronischen Schließsystem ausgestattet und können selbstständig bedient werden. **Zu Ihrer Sicherheit wurden die Räume mit einem Raumluft-Virenfilter mit HEPA 13/14 Filter ausgestattet.**



## Preise:

- Ganzer Tag (8 Stunden zwischen 9 bis 19 Uhr): 290,00 EUR
- Halber Tag (4 Stunden, von 9 bis 13 Uhr oder von 14 bis 18 Uhr): je 150,00 €

Kernzeiten sind 9 bis 19 Uhr, wochentags und Wochenende. Davon abweichende Raumnutzungszeiten auf Anfrage.

## Ausstattung:

- Inklusiv: bis zu 2 Flipcharts, 4 m lange Pinnwand und 4 m lange Kreativwand (Projektionsfläche, beschreibbar), extra Leinwand, Moderationskoffer inkl. Stifte, inkl. Heizung, Strom, WLAN
- Gegen Gebühr: Beamer plus Soundsystem (HDMI-Anschluss) 25,00 €/ Einsatz
- Gegen Gebühr: Raumluft-Virenfilter mit HEPA 13/14 Filter 25,00 €/ Tag
- Heizkostenzuschlag bei Heizungsnutzung in den kalten Monaten: 25 €/ Tag

## Gruppen-/ Übungs-Räume (12 und 15 qm)

Die Übungs-Räume befinden sich auf der zweiten Ebene und können optional bei Anmietung des großen Workshopraums dazu gebucht werden. Luftig und schlicht ausgestattet mit Parkettboden, Designer-Tisch und -Stühlen. Als zusätzlicher Raum für Seminare können sie als Übungsplatz und Rückzugsort dienen:

## Preise:

- Ganzer Tag: 150,00 €
- Halber Tag: 75,00 €

## Catering

Ihnen steht zur Selbstbedienung in unserer Teeküche Tee und der hochwertige Kaffee der Giesinger Rösterei Fausto, den Sie aus dem Kitchen2Soul kennen, Wasser (Leitungswasser und Sprudelwasser z.B. für eine Schorle) sowie Saft zur Verfügung.

**Standard Verpflegungspauschale:** Bei Buchung des 35 qm Seminarraums ist mindestens die Standard-Pauschale obligatorisch und beinhaltet folgende Leistungen:

- Heiß- und Kalt-Getränke
- Kekse/Süßigkeiten

**Ganzer Tag: 10,00 € pro Person**

**Halber Tag: 6,00 € pro Person**

**Mittlere Verpflegungspauschale:** bei Buchung des großen Seminarraums für einen oder mehrere Tage. Diese Pauschale beinhaltet folgende Leistungen:

- Heiß- und Kalt-Getränke (Kaffee, Tee, Wasser, Saft)
- Vormittagssnack: 1 Butterbreze pro Person
- Kekse/Süßigkeiten
- Obst
- Nachmittags: Gebäck

**Ganzer Tag: 20 EUR pro Person**



**Full-Catering-Pauschale:** bei Buchung des großen Seminarraums für einen oder mehrere Tage. Diese Pauschale beinhaltet folgende Leistungen:

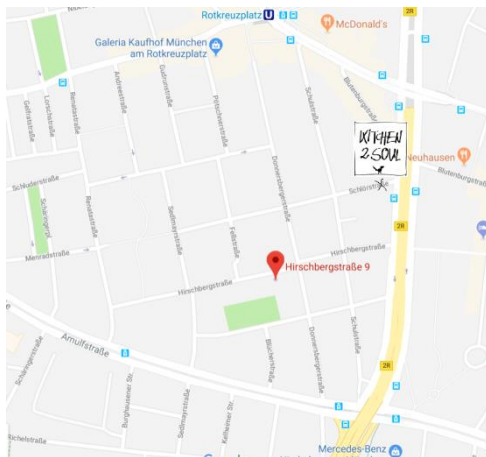
- Heiß- und Kalt-Getränke inklusive (Kaffee, Tee, Wasser, Saft)
- Vormittagsnack: 1 Butterbreze pro Person
- Kekse/Süßigkeiten
- Obst
- Mittagessen
- Nachmittags: Gebäck

**Ganzer Tag: 38 EUR pro Person**

Alle Preise verstehen sich zzgl. der aktuell geltenden MwSt.

## Lage

Hirschbergstraße 9: Zentral in München-Neuhausen direkt an der Ecke zur Donnersbergerstraße, dennoch ruhig. Optimal zu erreichen mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Rotkreuzplatz: U Bahn, Tram, Bus; Donnersbergerbrücke: S-Bahn). Parkhaus in der Nähe (im Galeria Kaufhof am Rotkreuzplatz). Parkplätze direkt vor der Türe. Sie erreichen das Kitchen2Soul Café zu Fuss in 3 Minuten.



## Buchung und Konditionen

Sie können unsere Räume bis 24 Stunden vor Anmietung einfach und bequem **online** buchen unter <https://www.kitchen2soul.com/raumvermietung>. Für kurzfristigere Anfragen kontaktieren Sie uns bitte per Mail ([info@kitchen2soul.com](mailto:info@kitchen2soul.com)) oder telefonisch (089 18908713). Sollten Sie ein förmliches Angebot benötigen, senden wir Ihnen dieses selbstverständlich gerne zu.

Der Ablauf zum Online-Buchungsverfahren in Kurzform:

- Um den Kalender und die freien Slots vollständig zu sehen, müssen Sie sich registrieren. Die beste Ansicht haben Sie in der Desktop Variante.
- Wenn Sie eine Reservierung eintragen möchte, werden Sie gebeten, sich anzumelden
- Sie erstellen eine neue Reservierung
- Dann füllen Sie bitte das Formular aus, damit wir Ihre Infos und Rechnungsadresse erhalten.



- Sie werden im Anschluss um Zahlung gebeten, entweder direkt per Paypal, über ein vorher erworbenes Guthaben oder per Rechnung im Nachgang.
- Eine Bestätigungsmail über die Reservierung wird Ihnen zugesandt. Damit haben Sie unsere AGB's anerkannt und verbindlich, kostenpflichtig gebucht.
- Stornierungen oder Änderungen der Buchungen erfolgen per Mail an: [info@kitchen2soul.com](mailto:info@kitchen2soul.com)

## **Konditionen und Stornierungsbedingungen (Auszug aus den AGB's)**

Die Preise für die Leistungen des Vermieters sind der Onlinebuchungsbestätigung zu entnehmen bzw. ggf. dem schriftlichen Angebot. Die Abrechnung erfolgt je nach Vereinbarung per Paypal, per vorher erworbenem Guthaben, oder per Rechnung nach der Nutzung. Bei Überschreitung der Mietzeit behält sich der Vermieter vor, die tatsächliche Nutzungsdauer zu berechnen.

Stornierungen sind nicht direkt über das System möglich, bitte richten Sie diese ausschließlich schriftlich an [info@kitchen2soul.com](mailto:info@kitchen2soul.com). Als Stornierungszeitpunkt gilt der Eingang der Mail in unserem Postfach.

### **Stornierungsfristen:**

#### **Für Anmietungen des Seminarraums und der Nebenräume gilt folgende Stornierungsregelung:**

- ab 4 Wochen vor Durchführung: 50%
- ab 2 Wochen vor Durchführung: 75%
- bei Stornierung kürzer als einer Woche vor Durchführung: 100%

des Preises inkl. aller Nebenleistungen.

Der Vermieter haftet lediglich im Rahmen der gesetzlichen Haftungspflicht und übernimmt keine Haftung für die Inhalte der Coachings, Schulungen und Umsetzung der erworbenen Kenntnisse. Jeder Mieter haftet persönlich oder im Rahmen seiner Berufshaftpflichtversicherung für eventuelle Personen- oder Sachschäden während seines Aufenthaltes.

Stand: 01.01.2023

Große & Reichhart GmbH  
Schlörstraße 4  
80634 München  
Amtsgericht München HRB218280